

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 8
 ул.(пер., пр., б-р) Центральная
 Город, село Карайлыша район Исையно-Коргошын Ульяновская область
 Вид управления ОАД ГУК Исையно-Коргошын
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959г.
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 396,8
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Тех. директор ООО РЭУ "Южное" Шарипов ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)

Насилькин Ураган ООО РЭУ "Южное" Тарасов ВА
Майер ООО РЭУ "Южное" Свистова ОИ

Старшего по дому №7 Глаздинова ВВ
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоянию</u>	<u>Ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<i>отсутствуют</i>	
3.	Окна, продухи	<i>нет</i>	<i>Тех. ремонт</i>
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>Деформация уберей</i>	<i>Двери деревянные Треб. заменить дверь</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>уров. составл. уров. составл. уров. составл. рубильник нет уров. составл.</i>	<i>ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб. нет ремонт не треб.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>нет</i>	<i>нет</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>уров. составл.</i>	<i>уров. составл.</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>уров. составл.</i>	<i>Заменить светл. ремонт проводки 2014г.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется 2шт	удов. состоянию
6.	Иные	нет	нет

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	удов. состоянию	ремонт не пред.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	нет
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	нет
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	<u>Штукатурка</u>	отслоение штукатур.	Толщина раствора 50мм
7.	Покраска, <u>побелка</u>	отслоение побел.	Толщина рас. - 100мм
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	<u>Отмостка</u>	выбоины, трещины	Толщина раствора 50мм
14.	<u>Цоколь</u>	выбоины, трещины	Толщина рас. 35мм
15.	Вытяжная вентиляция	удов. состоянию	ремонт не пред.

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ ребристые сплошные, монолитные ж/б		
----	---------------------------------------	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не Треб.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не Треб</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не Треб</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Требуется</i> <i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоян.</i>	<i>кап. ремонт 525 м²</i> <i>ремонт не Треб</i> <i>ремонт не Треб</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> ,	<i>уров. состоян.</i>	<i>Текущий</i> <i>ремонт не Треб 6 м²</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уров. состояния уров. состояние	ремонт не Треб ремонт не Треб
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отслоение отслоение	Тек. ремонт 120м ² Тек. ремонт 115м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выкопаны выкопаны, провалы	Тек. ремонт 15м ²
		уров. состояние	ремонт не Треб

Выводы и предложения комиссии:

Кач. ремонт: кровля 525м²
Тек. ремонт: двери входные - 2шт, штукатурка - 50м² побелка 110м²
Отделка - 50м² чердак - 35м² полк - 6м² л/к покраска 120м²
Побелка - 115м², чердак - 15м²

Подписи:

Председатель комиссии: Иванов И.И. Иванов И.И.

Члены комиссии: Смирнов В.В. Ткачев В.А.

Смирнов В.В. Смирнова О.В.

С.А. Бадеев 89372712623
Л.А. Бадеев